

Madrid, 11 de noviembre de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), **VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.** (la "Sociedad") pone en conocimiento del mercado la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

La sociedad ONCHENA, S.L. ha comunicado a la Sociedad la adquisición de 43.050 acciones. Según la comunicación recibida, con esta adquisición su participación ha superado el umbral del 5% y alcanza en estos momentos el 5,35% de Vitruvio. Se adjunta al presente comunicado las notificaciones presentadas ante la CNMV.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Ivo Portabales González-Choren  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A



## Justificante de Acuse de recibo de entrada en el Registro Electrónico de la CNMV

Número de trámite: 0004433460

Número de registro de entrada: 2020105030

Fecha y hora de recepción: 13/10/2020 / 13:45:46

### Datos identificativos del remitente

Nombre y apellidos: RAFAEL CANALES ABAITUA

NIF: 14959481M

Entidad: ONCHENA, S.L.

CIF: B-78871639

Correo electrónico: sperez@onchena.es

### Datos del envío

Tipo de trámite: NOD - Notificación de las Operaciones de Directivos y Personas Vinculadas

Fichero firmado electrónicamente y enviado: draftNOD\_13102020\_1344307.xml

### Documentos anexos

1. Nombre del documento: draftNOD\_13102020\_1344307.xml

Resumen (hash) SHA:

7010A122D6E581178363033527A777F764172FACD7FC5987DE2EB68A837584C9

---

El acuse de recibo no prejuzga la admisión definitiva de la solicitud, escrito o comunicación si concurriera alguna de las formas de rechazo contenidas en el artículo 29.1 del Real Decreto 1671/2009, de 6 de noviembre. Únicamente supone que se ha recibido un documento firmado electrónicamente de forma correcta y que ha sido dado de alta en el Registro Electrónico de la CNMV.

La autenticación de este documento Justificante puede comprobarse en la página de entrada de la Sede Electrónica de la CNMV <https://sede.cnmv.gob.es>, mediante el Código Seguro de Verificación asignado (CSV): CNMV202010503030D533642B6A4A7B



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Onchena SL

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Sergio Alvarez Sanz - Consejero

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Vitruvio Real Estate Socimi SA

b) LEI:

959800A98MK74LQF6U49

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction 4.c) | Fecha<br>...<br>Date 4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction 4.e) | Volumen<br>...<br>Volume 4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price 4.g) | Divisa<br>...<br>Currency 4.h) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ES0105139002                                                                                                       | Acción                                                                                  | Compra                                                              | 08/10/2020                | GROW                                                          | 16778,00                      | 12,00                                     | EUR                            |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information 5)                                                                 |                                                                                         |                                                                     |                           |                                                               | 16778,00                      | 12,00                                     |                                |

  

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction 4.c) | Fecha<br>...<br>Date 4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction 4.e) | Volumen<br>...<br>Volume 4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price 4.g) | Divisa<br>...<br>Currency 4.h) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ES0105139002                                                                                                       | Acción                                                                                  | Compra                                                              | 09/10/2020                | GROW                                                          | 13874,00                      | 12,00                                     | EUR                            |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information 5)                                                                 |                                                                                         |                                                                     |                           |                                                               | 13874,00                      | 12,00                                     |                                |

### Otra información | Additional information

Sergio Alvarez Sanz es consejero de Vitruvio Real Estate y de Onchena SL. Onchena SL ha comprado acciones de Vitruvio Real Estate Socimi sociedad que cotiza en el MAB (BME Growth )



## Justificante de Acuse de recibo de entrada en el Registro Electrónico de la CNMV

Número de trámite: 0004430965

Número de registro de entrada: 2020101701

Fecha y hora de recepción: 30/09/2020 / 12:49:10

### Datos identificativos del remitente

Nombre y apellidos: RAFAEL CANALES ABAITUA

NIF: 14959481M

Entidad: ONCHENA, S.L.

CIF: B-78871639

Correo electrónico: sperez@onchena.es

### Datos del envío

Tipo de trámite: NOD - Notificación de las Operaciones de Directivos y Personas Vinculadas

Fichero firmado electrónicamente y enviado: draftNOD\_30092020\_1247693 2º.xml

### Documentos anexos

1. Nombre del documento: draftNOD\_30092020\_1247693 2º.xml

Resumen (hash) SHA:

DB54108C70E4B75C5162900F478766031E706DA488B98B31F0438F7D578A3EF3

---

El acuse de recibo no prejuzga la admisión definitiva de la solicitud, escrito o comunicación si concurriera alguna de las formas de rechazo contenidas en el artículo 29.1 del Real Decreto 1671/2009, de 6 de noviembre. Únicamente supone que se ha recibido un documento firmado electrónicamente de forma correcta y que ha sido dado de alta en el Registro Electrónico de la CNMV.

La autenticación de este documento Justificante puede comprobarse en la página de entrada de la Sede Electrónica de la CNMV <https://sede.cnmv.gob.es>, mediante el Código Seguro de Verificación asignado (CSV): CNMV20201017015DF0D626F12E42F1



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ONCHENA SL

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

SERGIO ALVAREZ SANZ-CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Modificación

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI SA

b) LEI:

959800A98MK74LQF6U49

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument<br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument<br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction<br>4.c) | Fecha<br>...<br>Date<br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction<br>4.e) | Volumen<br>...<br>Volume<br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price<br>4.g) | Divisa<br>...<br>Currency<br>4.h) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| ES0105139044                                                                                                          | Acción                                                                                     | Compra                                                                 | 29/09/2020                   | MABX                                                             | 12398,00                         | 12,00                                        | EUR                               |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information<br>5)                                                                 |                                                                                            |                                                                        |                              |                                                                  | 12398,00                         | 12,00                                        |                                   |

### Otra información | Additional information

Modifica la comunicación con n° de entrada 2020101680 presentado el 30/09/2020 por error nombre punto 1.a y 2.b de dirección. Sergio Alvarez Sanz es consejero de Vitruvio Real Estate y de Onchena SL. Onchena SL ha comprado acciones de Vitruvio Real Estate, sociedad que cotiza en el MAB.